

جمهوری اسلامی ایران
سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

"خلاصه پیش امکان سنجی فنی – اقتصادی"
"Summary of the technical-economic feasibility study"

نام طرح:

ساختمان شبکه آبیاری و زهکشی نرمام

Project title:
Narmab irrigation and drainage network

Sector: Water Supply

subsector: Water

ISIC code :3600

صاحب طرح:

شرکت آب منطقه ای گلستان
Golestan Regional Water Authority

آدرس طرح:

استان گلستان، محدوده شرق استان

تاریخ تهیه P.F.S:

۹۶/۰۶/۰۶ (28-Aug-2017)

خلاصه وضعیت پروژه (۱۳۹۶/۰۵/۱۵)

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : ساختمان شبکه آبیاری و زهکشی نرماب

۲- بخش : آب / شبکه آبیاری و زهکشی

۳- خدمات / تولیدات : آب کشاورزی

۴- محل اجرای طرح : شرق استان گلستان- شهرستانهای مینودشت، گنبد ، آزادشهر

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

سد انحرافی و تنظیمی به ظرفیت ۱۸ متر مکعب بر ثانیه و تاسیسات مربوطه، کانال درجه یک ۵۲ کیلومتر، کانال درجه دو ۱۵۵ کیلومتر، زهکش اصلی و درجه یک ۶۷ کیلومتر، زهکش درجه دو ۸۳ کیلومتر، شبکه فرعی در سطح ۲۱۰۰۰ هکتار.

۶- ظرفیت تولید سالانه :

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده : ۱۰۰٪

- بازار خارجی پیش بینی شده : ۰٪

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۷۲ ماه

۱۰ - وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟
بیشتر از ۹۰٪ مجوزات اخذ شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

بلی

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون دلار	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون دلار	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲۰۴,۱		۲۰۴,۱	۳۴۰۰۰	۶۹۴۱۳۶۷	سرمایه ثابت
					سرمایه در گردش
۲۰۴,۱		۲۰۴,۱	۳۴۰۰۰	۶۹۴۱۳۶۷	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی :

- نرخ بازگشت سرمایه :-

نسبت فایده به هزینه B/C:

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت آب منطقه ای گلستان

- فعالیت جاری شرکت : تامین و انتقال آب برای مصارف مختلف

- آدرس : گرگان. کیلومتر یک جاده آق قلا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۶۲۷۸۸۵ فاکس : ۰۱۷۳۲۶۲۷۸۸۵

پست الکترونیکی : وب سایت <http://www.gsrw.ir/>

- ساختار قانونی شرکت : دولتی

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET (6-Aug-2017)

Project Introduction

1- Project title: Drainage and Irrigation Network of Narmab

2- Sector : Water Supply

3- Products / Services : Drinking, industry and agriculture water supply

4- location:

The East of province Golestan – Minoodasht, Gonbad and Azadshahr townships.

5- Project description :

The plan includes Diversion dam with a capacity of 18 cubic meters per second and a regulatory and related facilities, 52 kilometers first class channel, 155 km second class channel, 67 km main drainage and first class, 83 km Subsidiary and second class drainage, Subsidiary network 21,000 hectares.

6- Annual capacity :

Project Status

7- Local / internal raw material access : 100 %

8- Sale :

- Anticipated local market :100%

- Anticipated export market: 0%

9 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years): 2 years.

Schedule

Start of activities : 2017

Start of works at site :2017

End of Works :2023

Start of commercial operation : 2023

10- Project status :

- Feasibility study available? Yes

- Required land provided? No

- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, invironment, etc) taken?

More than 90% of permits have been obtained.

- Partnership agreement concluding with local /foreign investor? No

- Financing agreement concluding? No

- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? No

- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?

Yes

- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? Yes

- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? No

Financial Table

11- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million dollars	Total Million dollars
	Million Rials	Rate(Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	6941367	34000	204.1		204.1
Current Capital					
Total Investment	6941367	34000	204.1		204.1

- Value of foreign equipment / machineryMillion Euro
- Value of local equipment / machinery ----- Million Euro
- Value of foreign technical know-how ----- Million Euro
- Value of local technical know-how ----- Million Euro
- Net present value (NPV) : million euro for year
- Internal Rate of Return (IRR) :
- Capital Rate of Return : at year

Rate of Benefit-Cost (B/C):

General Information

12 - Project type Expansion and completion

13- Company Profile

- Name (Legal/Natural persons) : **Golestan Reginal Water Authority**
- Company's current activities: **Establishing and operation of water supply and transmission installations**
- Address :**First of Aqqala road, Gorgan, Iran**
- Tel : +9817-32627886 Fax : +9817-32627870 E-mail :
- Web Site : <http://www.gsrw.ir/>
- Company's legal structure : governmental